An die   
Bezirkshauptmannschaft Liezen  
Abtteilung Grundverkehr  
Hauptplatz 12  
8940 Liezen

**Grundverkehr – Steiermark**

Stmk. Grundverkehrsgesetz, LGBl.Nr. 134/1993 i.d.g.F.

#### **Land- und forstwirtschaftlicher Grundverkehr** (I. u. III. Abschnitt GVG)

**Antrag auf**

**1.** a) Genehmigung eines Rechtsgeschäftes/Zuschlags   
 gem. §§  8,  9, 11 oder  28 und

b)  Einleitung eines Verfahrens gem. § 8a   
 (Erwerber keine Landwirte)

**2.** Bestätigung, dass eine Genehmigung   
 gem. §§  6 Abs. 1 Z. …. oder  26 Abs. 1 Z. ….   
 nicht erforderlich ist

**3.**  Ausstellung einer Rechtskraftbestätigung nach Ablauf der  
Rechtsmittelfrist   
(Ein Rechtsmittelverzicht kann erst nach Ausstellung des Bescheides/der Genehmigung abgegeben werden)

Zutreffendes bitte ankreuzen und Ziffer eintragen

**Raum für behördliche Eintragungen:**

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Antragsteller** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/Akad.Grad: Familienname / Vorname

Geburtsdatum: Geburtsdatum eintragen   
wh. in: PLZ / Ort / Strasse / Hausnummer

Staatsbürgerschaft: Staatsbürgerschaft

**oder**

Juristische Person/Firma/Verein etc.:

Name/Bezeichnung: Bezichnung der juristischen Person

Rechtsform: Rechtsform eintragen

Firmenbuchnummer: Firmenbuchnummer ( FN….)

Straße/Hausnummer: Strasse / Hausnummer

PLZ/Ort: PLZ / Ort

oder Sitz der Firma/Stiftung/Verein: PLZ / Ort / Strasse / Hausnummer

Telefon: +43 0000 0000000

E-Mail: Mustername@Musterdomain.at

**Ausländerbeteiligung:**

a) Stiftungen und Fonds:

Stiftungs- und Fondzweck kommt überwiegend zugute:  Inländer(n)  Ausländer(n)

Verwaltung erfolgt durch:  Inländer  Ausländer

b) Vereine:

Mehrzahl der Mitglieder des Vereins sind:  Inländer  Ausländer

c) Kapital- und Personengesellschaften:

Ausschließliche oder überwiegende Beteiligung  Inländer  Ausländer

|  |
| --- |
| **Vertretung** |

Name/Bezeichnung: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Straße/Hausnummer: Strasse / Hausnummer

PLZ/Ort: PLZ / Ort

Telefon:Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

E-Mail: Mustername@Musterdomain.at

Vollmacht:  wurde erteilt

liegt bei

keine Vollmacht erforderlich – Begründung   
 Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

keine Vollmacht erforderlich, da gesetzliche(r) Vertreter(in)

|  |
| --- |
| **Rechtsgeschäft** |

Es wird um grundverkehrsbehördliche Genehmigung zu folgendem (beabsichtigten) Rechtsgeschäft ersucht:

Art des Rechtsgeschäftes:  Kaufvertrag

Übergabsvertrag

Schenkungsvertrag

Tauschvertrag

Bestandsvertrag

Einräumung des Fruchtgenussrechtes

Einräumung des Nutzungsrechtes

Einantwortungsurkunde

Scheidungsvergleich (Beschluss) bzw. Urteil

sonstige Rechtsgeschäfte: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Datum des Rechtsgeschäftes: Datum

GZ der Vertragsurkunde: Geschäftszahl/Aktenzahl/BRZ  
(Beurkundungsregisterzahl oder Geschäftszahl)

|  |
| --- |
| **Zuschlagserteilung** |

Erwerber im Versteigerungsverfahren: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Zwangsversteigerung

freiwillige Feilbietung

Gericht/Gerichtszahl/Datum: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Daten der Verkäufer, der Übergeber, der Schenkungsgeber usw.** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsdatum: Datum

wh. in: PLZ / Ort / Strasse / Hausnummer

**oder**

Juristische Person/Firma/Verein etc.:

Name/Bezeichnung: Bezichnung der juristischen Person

Rechtsform: Rechtsform eintragen

Firmenbuchnummer: Firmenbuchnummer ( FN….)

Straße/Hausnummer: Strasse / Hausnummer

PLZ/Ort: PLZ / Ort

Telefon: +43 0000 0000000

E-Mail: Mustername@Musterdomain.at

Fax: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Vertretungsbefugtes Organ:**

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsdatum: Datum

wh. in: PLZ / Ort / Strasse / Hausnummer

Telefon: +43 0000 0000000

E-Mail: Mustername@Musterdomain.at

Ausmaß der land- und forstwirtschaftlichen Flächen, die im Eigentum der Veräußerer stehen:

Antrag nach § 11:

Betriebsplan angeschlossen

|  |
| --- |
| **Daten der Rechtserwerber** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zu den Veräußerern  ja  nein  
Wenn ja, welches? Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Besteht eine Lebensgemeinschaft mit der Veräußerin/dem Veräußerer  
über mindestens 3 Jahre hindurch in einer in wirtschaftlicher   
Hinsicht gleich einer Ehe eingerichteten Haushaltsgemeinschaft  ja  nein

Wenn **ja** – Meldezettel bzw. Meldebestätigungen liegen bei

Besteht eine eingetragene Partnerschaft mit der   
Veräußerin/dem Veräußerer  ja  nein

**oder**

**Juristische Person/Firma/Verein etc.:**

Name/Bezeichnung: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Rechtsform: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Firmenbuchnummer: Firmenbuchnummer (FN ……)

Betriebsnummer: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Vertretungsbefugtes Organ**:

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsdatum: Datum

Straße/Hausnummer: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

PLZ/Ort: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Telefon: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

E-Mail: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Fax: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Diese Seite ist nur bei einem Antrag auf Genehmigung (Pkt. 1.) auszufüllen

**Liegt Land- und/oder Forstwirteeigenschaft bereits vor**:  ja  nein

* **AMA-Mehrfachantrag** mit Eingangsstempel der Bezirkskammer  
  liegt dem Antrag bei  ja  nein
* Wird Land- und/oder Forstwirteeigenschaft durch Erwerb erlangt  ja  nein
* Abgeschlossene Land- und forstwirtschaftliche Schul- bzw. Berufsausbildung  
  in Österreich/gleichwertige Ausbildung im Ausland  ja  nein
  + Wenn ja, welche (Nachweise): Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
* Mind. zweijährige praktische Tätigkeit in der Land- und Forstwirtschaft  ja  nein
  + Wenn ja, wann und wo? Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
* Betriebsplan  ja  nein

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Erwerber hat keine land- und forstwirtschaftliche Ausbildung**:

Zukünftiger Bewirtschafter:

Vertragsverhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsdatum: Datum

wh. in: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Land- und forstwirtschaftliche Schul- bzw. Berufsausbildung

in Österreich/gleichwertige Ausbildung im Ausland:  ja  nein

* Wenn **ja**, welche: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Zweijährige praktische Tätigkeit in der Land- und Forstwirtschaft:  ja  nein

* Wenn **ja**, wann und wo? (Nachweise beilegen)  
  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Eigentums-, und Bewirtschaftungsverhältnisse der Rechtserwerber** |

Eigene land- und forstwirtschaftliche Liegenschaft  
vor Abschluss des gegenständlichen Rechtsgeschäftes in Hektar Fläche in ha

Hievon verpachtete Liegenschaften vor Abschluss  
des gegenständlichen Rechtsgeschäftes in Hektar Fläche in ha

Hievon zugepachtete Liegenschaften vor Abschluss  
des gegenständlichen Rechtsgeschäftes in Hektar Fläche in ha

|  |
| --- |
| **Grundstücksdaten** (Vertragsgrundstücke) |

Gemeinde: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Katastralgemeinde: KG 00000

Einlagezahl: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Grundstücksnummer(n): Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Vorbehaltsgemeinde  ja  nein

Beschränkungszone für Zweitwohnsitze  ja  nein

**Wenn möglich Vorlage des Grundbuchauszuges**

Widmung lt. Flächenwidmungsplan:

Freiland/Freilandsondernutzung

Dorfgebiet/Aufschließungsgebiet

Verkehrsfläche

Sonstige Nutzung angeben

**Bestätigung von der Gemeinde über die Ausweisung liegt bei.**

Ausmaß: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Bisherige Nutzung:**

landwirtschaftlich

forstwirtschaftlich

land- und forstwirtschaftlich

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Derzeitige Bewirtschaftung durch:

Veräußerer  ja  nein

Wenn ja:

Landwirt  ja  nein

**Wenn nein - Bewirtschaftung durch:**

Nachnahme/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsdatum: Datum

wh. in: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Bewirtschafter eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  ja  nein

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Beabsichtigte Nutzung:**

landwirtschaftlich

forstwirtschaftlich

land- und forstwirtschaftlich

Baugrundstück

gewerblich

industriell

bergbaulich

sonstige: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Gegenleistung** |

Beinhaltet das Rechtsgeschäft keine oder eine schwer bestimmbare Gegenleistung, ist der Einheitswert anzugeben.

Kaufpreis € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Einheitswert (einfach und anteilig) € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Wert € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Jährl. Pachtzins € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Meistbot/Überbot € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Ausnahme der Genehmigungspflicht** |

**Begründung** (Nachweise) für Anträge über Ausnahme der Genehmigungspflicht  
gem. **§ 6 Abs. 1 Z. 1,2,4 u. 6**:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Rechtserwerber(in) ist/sind Ausländer(in) - Keine EU-Bürger** |

* Ausführliche Darstellung (Begründung) des kulturellen, sozialen oder volkswirtschaftlichen Interesses für den Rechtserwerb.
* Nachweis über Staatsbürgerschaft (Staatsbürgerschaftsnachweis, Reisepass, Firmenbuchauszug etc. jeweils in Kopie).
* Nachweise über bisherige berufliche Tätigkeit(en) in Österreich.
* Meldebestätigungen

|  |
| --- |
| **Beilagen** |

**Jedem Antrag sind unbedingt anzuschließen:**

* **die Vertragsurkunde im Original oder eine beglaubigte Abschrift**
* **eine Kopie des Vertrages/der Urkunde**
* **eine Bestätigung der Gemeinde über die Ausweisung im Flächenwidmungsplan**(diese Bestätigung sollte auch beinhalten ob das Vertragsgrundstück/die Vertragsgrundstücke in   
  einer Beschränkungszone für Zweitwohnsitze liegen) – die Vorlage der Bestätigung ist nicht erforderlich, wenn es sich eindeutig um einen land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb oder um größere land- oder forstwirtschaftlich genutzte Flächen handelt
* bei gerichtlicher Versteigerung der Gerichtsbeschluss über die Zuschlagserteilung

**Folgende Unterlagen werden dem Antrag beigelegt (zutreffendes Auswählen):**

Urkunde des Rechtsgeschäftes

Gerichtsbeschluss

Gemeindebestätigung über Ausweisung im Flächenwidmungsplan

Grundbuchauszug

AMA - Mehrfachantrag

Staatsbürgerschaftsnachweis

Beschäftigungsnachweis

Firmenbuchsauszug

Gesellschaftsvertrag

Betriebskonzept

Sonstiges

**Ich/wir bestätige(n) mit der Unterschrift die Richtigkeit der Angaben**

Ort / Datum

Ort, Datum Unterschrift der Antragsteller / Rechtsvertreter(in)