An die
Bezirkshauptmannschaft Liezen
Abtteilung Grundverkehr
Hauptplatz 12
8940 Liezen

**Grundverkehr – Steiermark**

Stmk. Grundverkehrsgesetz, LGBl.Nr. 134/1993 i.d.g.F.

#### **Land- und forstwirtschaftlicher Grundverkehr** (I. u. III. Abschnitt GVG)

 **Antrag auf**

**1.** a) Genehmigung eines Rechtsgeschäftes/Zuschlags
 gem. §§ [ ]  8, [ ]  9, [ ] 11 oder [ ]  28 und

 b) [ ]  Einleitung eines Verfahrens gem. § 8a
 (Erwerber keine Landwirte)

**2.** Bestätigung, dass eine Genehmigung
 gem. §§ [ ]  6 Abs. 1 Z. …. oder [ ]  26 Abs. 1 Z. ….
 nicht erforderlich ist

**3.** [ ]  Ausstellung einer Rechtskraftbestätigung nach Ablauf der
Rechtsmittelfrist
(Ein Rechtsmittelverzicht kann erst nach Ausstellung des Bescheides/der Genehmigung abgegeben werden)

Zutreffendes bitte ankreuzen und Ziffer eintragen

**Raum für behördliche Eintragungen:**

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Antragsteller** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/Akad.Grad: Familienname / Vorname

Geburtsdatum: Geburtsdatum eintragen
wh. in: PLZ / Ort / Strasse / Hausnummer

Staatsbürgerschaft: Staatsbürgerschaft

**oder**

Juristische Person/Firma/Verein etc.:

Name/Bezeichnung: Bezichnung der juristischen Person

Rechtsform: Rechtsform eintragen

Firmenbuchnummer: Firmenbuchnummer ( FN….)

Straße/Hausnummer: Strasse / Hausnummer

PLZ/Ort: PLZ / Ort

oder Sitz der Firma/Stiftung/Verein: PLZ / Ort / Strasse / Hausnummer

Telefon: +43 0000 0000000

E-Mail: Mustername@Musterdomain.at

**Ausländerbeteiligung:**

a) Stiftungen und Fonds:

Stiftungs- und Fondzweck kommt überwiegend zugute: [ ]  Inländer(n) [ ]  Ausländer(n)

Verwaltung erfolgt durch: [ ]  Inländer [ ]  Ausländer

b) Vereine:

Mehrzahl der Mitglieder des Vereins sind: [ ]  Inländer [ ]  Ausländer

c) Kapital- und Personengesellschaften:

Ausschließliche oder überwiegende Beteiligung [ ]  Inländer [ ]  Ausländer

|  |
| --- |
| **Vertretung** |

Name/Bezeichnung: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Straße/Hausnummer: Strasse / Hausnummer

PLZ/Ort: PLZ / Ort

Telefon:Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

E-Mail: Mustername@Musterdomain.at

Vollmacht: [ ]  wurde erteilt

 [ ]  liegt bei

 [ ]  keine Vollmacht erforderlich – Begründung
 Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

 [ ]  keine Vollmacht erforderlich, da gesetzliche(r) Vertreter(in)

|  |
| --- |
| **Rechtsgeschäft** |

Es wird um grundverkehrsbehördliche Genehmigung zu folgendem (beabsichtigten) Rechtsgeschäft ersucht:

Art des Rechtsgeschäftes: [ ]  Kaufvertrag

 [ ]  Übergabsvertrag

 [ ]  Schenkungsvertrag

 [ ]  Tauschvertrag

 [ ]  Bestandsvertrag

 [ ]  Einräumung des Fruchtgenussrechtes

 [ ]  Einräumung des Nutzungsrechtes

 [ ]  Einantwortungsurkunde

 [ ]  Scheidungsvergleich (Beschluss) bzw. Urteil

 [ ]  sonstige Rechtsgeschäfte: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Datum des Rechtsgeschäftes: Datum

GZ der Vertragsurkunde: Geschäftszahl/Aktenzahl/BRZ
(Beurkundungsregisterzahl oder Geschäftszahl)

|  |
| --- |
| **Zuschlagserteilung** |

Erwerber im Versteigerungsverfahren: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

[ ]  Zwangsversteigerung

[ ]  freiwillige Feilbietung

[ ]  Gericht/Gerichtszahl/Datum: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Daten der Verkäufer, der Übergeber, der Schenkungsgeber usw.** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsdatum: Datum

wh. in: PLZ / Ort / Strasse / Hausnummer

**oder**

Juristische Person/Firma/Verein etc.:

Name/Bezeichnung: Bezichnung der juristischen Person

Rechtsform: Rechtsform eintragen

Firmenbuchnummer: Firmenbuchnummer ( FN….)

Straße/Hausnummer: Strasse / Hausnummer

PLZ/Ort: PLZ / Ort

Telefon: +43 0000 0000000

E-Mail: Mustername@Musterdomain.at

Fax: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Vertretungsbefugtes Organ:**

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsdatum: Datum

wh. in: PLZ / Ort / Strasse / Hausnummer

Telefon: +43 0000 0000000

E-Mail: Mustername@Musterdomain.at

Ausmaß der land- und forstwirtschaftlichen Flächen, die im Eigentum der Veräußerer stehen:

Antrag nach § 11:

[ ]  Betriebsplan angeschlossen

|  |
| --- |
| **Daten der Rechtserwerber** |

Natürliche Person:

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zu den Veräußerern [ ]  ja [ ]  nein
Wenn ja, welches? Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Besteht eine Lebensgemeinschaft mit der Veräußerin/dem Veräußerer
über mindestens 3 Jahre hindurch in einer in wirtschaftlicher
Hinsicht gleich einer Ehe eingerichteten Haushaltsgemeinschaft [ ]  ja [ ]  nein

Wenn **ja** – Meldezettel bzw. Meldebestätigungen liegen bei

Besteht eine eingetragene Partnerschaft mit der
Veräußerin/dem Veräußerer [ ]  ja [ ]  nein

**oder**

**Juristische Person/Firma/Verein etc.:**

Name/Bezeichnung: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Rechtsform: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Firmenbuchnummer: Firmenbuchnummer (FN ……)

Betriebsnummer: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Vertretungsbefugtes Organ**:

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsdatum: Datum

Straße/Hausnummer: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

PLZ/Ort: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Telefon: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

E-Mail: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Fax: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Diese Seite ist nur bei einem Antrag auf Genehmigung (Pkt. 1.) auszufüllen

**Liegt Land- und/oder Forstwirteeigenschaft bereits vor**: [ ]  ja [ ]  nein

* **AMA-Mehrfachantrag** mit Eingangsstempel der Bezirkskammer
liegt dem Antrag bei [ ]  ja [ ]  nein
* Wird Land- und/oder Forstwirteeigenschaft durch Erwerb erlangt [ ]  ja [ ]  nein
* Abgeschlossene Land- und forstwirtschaftliche Schul- bzw. Berufsausbildung
in Österreich/gleichwertige Ausbildung im Ausland [ ]  ja [ ]  nein
	+ Wenn ja, welche (Nachweise): Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
* Mind. zweijährige praktische Tätigkeit in der Land- und Forstwirtschaft [ ]  ja [ ]  nein
	+ Wenn ja, wann und wo? Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
* Betriebsplan [ ]  ja [ ]  nein

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Erwerber hat keine land- und forstwirtschaftliche Ausbildung**:

Zukünftiger Bewirtschafter:

Vertragsverhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Familienname/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsdatum: Datum

wh. in: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Land- und forstwirtschaftliche Schul- bzw. Berufsausbildung

in Österreich/gleichwertige Ausbildung im Ausland: [ ]  ja [ ]  nein

* Wenn **ja**, welche: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Zweijährige praktische Tätigkeit in der Land- und Forstwirtschaft: [ ]  ja [ ]  nein

* Wenn **ja**, wann und wo? (Nachweise beilegen)
Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Eigentums-, und Bewirtschaftungsverhältnisse der Rechtserwerber** |

Eigene land- und forstwirtschaftliche Liegenschaft
vor Abschluss des gegenständlichen Rechtsgeschäftes in Hektar Fläche in ha

Hievon verpachtete Liegenschaften vor Abschluss
des gegenständlichen Rechtsgeschäftes in Hektar Fläche in ha

Hievon zugepachtete Liegenschaften vor Abschluss
des gegenständlichen Rechtsgeschäftes in Hektar Fläche in ha

|  |
| --- |
| **Grundstücksdaten** (Vertragsgrundstücke) |

Gemeinde: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Katastralgemeinde: KG 00000

Einlagezahl: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Grundstücksnummer(n): Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Vorbehaltsgemeinde [ ]  ja [ ]  nein

Beschränkungszone für Zweitwohnsitze [ ]  ja [ ]  nein

**Wenn möglich Vorlage des Grundbuchauszuges**

Widmung lt. Flächenwidmungsplan:

 [ ]  Freiland/Freilandsondernutzung

 [ ]  Dorfgebiet/Aufschließungsgebiet

 [ ]  Verkehrsfläche

 [ ]  Sonstige Nutzung angeben

**Bestätigung von der Gemeinde über die Ausweisung liegt bei.**

Ausmaß: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Bisherige Nutzung:**

 [ ]  landwirtschaftlich

 [ ]  forstwirtschaftlich

 [ ]  land- und forstwirtschaftlich

 [ ]  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Derzeitige Bewirtschaftung durch:

Veräußerer [ ]  ja [ ]  nein

Wenn ja:

Landwirt [ ]  ja [ ]  nein

**Wenn nein - Bewirtschaftung durch:**

Nachnahme/Vorname/akad.Grad: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Geburtsdatum: Datum

wh. in: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Bewirtschafter eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes [ ]  ja [ ]  nein

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

**Beabsichtigte Nutzung:**

[ ]  landwirtschaftlich

 [ ]  forstwirtschaftlich

 [ ]  land- und forstwirtschaftlich

 [ ]  Baugrundstück

 [ ]  gewerblich

 [ ]  industriell

 [ ]  bergbaulich

 [ ]  sonstige: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Gegenleistung** |

Beinhaltet das Rechtsgeschäft keine oder eine schwer bestimmbare Gegenleistung, ist der Einheitswert anzugeben.

Kaufpreis € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Einheitswert (einfach und anteilig) € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Wert € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Jährl. Pachtzins € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Meistbot/Überbot € Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Ausnahme der Genehmigungspflicht** |

**Begründung** (Nachweise) für Anträge über Ausnahme der Genehmigungspflicht
gem. **§ 6 Abs. 1 Z. 1,2,4 u. 6**:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |
| --- |
| **Rechtserwerber(in) ist/sind Ausländer(in) - Keine EU-Bürger** |

* Ausführliche Darstellung (Begründung) des kulturellen, sozialen oder volkswirtschaftlichen Interesses für den Rechtserwerb.
* Nachweis über Staatsbürgerschaft (Staatsbürgerschaftsnachweis, Reisepass, Firmenbuchauszug etc. jeweils in Kopie).
* Nachweise über bisherige berufliche Tätigkeit(en) in Österreich.
* Meldebestätigungen

|  |
| --- |
| **Beilagen** |

**Jedem Antrag sind unbedingt anzuschließen:**

* **die Vertragsurkunde im Original oder eine beglaubigte Abschrift**
* **eine Kopie des Vertrages/der Urkunde**
* **eine Bestätigung der Gemeinde über die Ausweisung im Flächenwidmungsplan**(diese Bestätigung sollte auch beinhalten ob das Vertragsgrundstück/die Vertragsgrundstücke in
einer Beschränkungszone für Zweitwohnsitze liegen) – die Vorlage der Bestätigung ist nicht erforderlich, wenn es sich eindeutig um einen land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb oder um größere land- oder forstwirtschaftlich genutzte Flächen handelt
* bei gerichtlicher Versteigerung der Gerichtsbeschluss über die Zuschlagserteilung

**Folgende Unterlagen werden dem Antrag beigelegt (zutreffendes Auswählen):**

Urkunde des Rechtsgeschäftes [ ]

Gerichtsbeschluss [ ]

Gemeindebestätigung über Ausweisung im Flächenwidmungsplan [ ]

Grundbuchauszug [ ]

AMA - Mehrfachantrag [ ]

Staatsbürgerschaftsnachweis [ ]

Beschäftigungsnachweis [ ]

Firmenbuchsauszug [ ]

Gesellschaftsvertrag [ ]

Betriebskonzept [ ]

Sonstiges [ ]

**Ich/wir bestätige(n) mit der Unterschrift die Richtigkeit der Angaben**

Ort / Datum

Ort, Datum Unterschrift der Antragsteller / Rechtsvertreter(in)